



- czyszczenie i zmywanie schodów wewnętrznych i zewnętrznych przy użyciu środków myjąco konserwujących,
- trzepanie, odkurzanie i usuwanie zanieczyszczeń z wycieraczek,
- sprawdzenie i zamknięcie okien w częściach wspólnych, komunikacji,
- kontrola stanu urządzeń, zgłaszanie awarii, konserwacja i drobne naprawy ( hydrauliczne, elektryczne, ślusarskie ) - materiał zakupi Zamawiający.

2. Zakres czynności wykonywanych w ciągu roku obejmuje:

- mycie obustronne okien wraz z parapetami zewnętrznymi, ościeżnicami i framugami, a także żaluzjami i roletami wykonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym dwukrotnie w ciągu 12 miesięcy w terminach uzgodnionych między stronami umowy powierzchnia okien: 12 szt. tj. łącznie 24,00 m<sup>2</sup>
- mycie drzwi wewnętrznych oraz wszelkich przeszkleń wewnętrznych w korytarzach oraz na klatce schodowej, przecieranie listew osłonowych,
- mycie opraw oświetleniowych wewnętrznych 2 razy w ciągu roku w czasie wykonywania usługi mycia obustronnego okien,

3. Zakres czynności administracyjno technicznych obejmuje:

- konserwacje, drobne naprawy, wymiana źródeł światła,
- zgłaszanie potrzeby naprawy, remontu, awarii,
- kontakt z Zamawiającym.

**II. Utrzymanie terenów :**

teren zielony	– 1865,00 m <sup>2</sup>
teren utwardzony	– 1296,00 m <sup>2</sup>
Razem:	3161,00 m <sup>2</sup>

Sprzątanie terenów polega na:

- utrzymywaniu pielęgnacja terenów zielonych (odchwaszczanie, koszenie trawników, grabienie liści wraz z ich wywozem),
- utrzymywaniu w czystości terenów utwardzonych w okresie letnim przez zamiatanie śmieci,

a w okresie zimowym:

- odśnieżanie powierzchni utwardzonych, tj., chodnika i parkingu oraz posypywanie mieszanką piasku (70%) i soli (30%) do godz. 6:30 rano, a w razie intensywnych opadów śniegu w godzinach wieczornych, materiał zapewnia Wykonawca.

**Uwagi:**

- a) Zamawiający będzie rozliczał Wykonawcę nie tylko z zakresu wykonanej usługi, ale również z jej efektu.
- b) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie jakość i ilość zastosowanych środków czyszczących dostosowując ich rodzaj do materiału z jakiego wykonane są powierzchnie do utrzymania.
- b) Zakup środków wyposażenia toalet, tj. mydła, papieru toaletowego białego w małych rolkach, środków zapachowych, odświeżaczy powietrza, kostek WC oraz worków na śmieci, szczotek do WC i środków chemicznych należy do Wykonawcy.
- c) Powierzchnie przeszkłone to okna w sanitariatach i korytarzach, które znajdują się na wysokościach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo Budowlane.
- d) Zamawiający dysponuje pomieszczeniem, w którym można przechowywać środki czystości i maszyny do sprzątania,
- e) Wykonawca wykona usługę przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości posiadających atest oraz mieszanki piasku i soli do zimowego utrzymania terenu
- f) Zamawiający udostępni nieodpłatnie wodę i prąd do sprzątania,
- g) czynności administracyjne obejmują informowanie ZDW o wszystkich ważnych sprawach, - dotyczących nieruchomości, jej funkcjonowania i wykonywanie czynności nie zapisanych, a związanych bezpośrednio z obiektem,
- h) Zakup materiałów celem wykonania czynności technicznych i konserwacji, drobnych napraw, wymiany źródeł światła ( sylikon, uszczelniacz, preparat wielofunkcyjny WD-40, źródło światła ) należy do Wykonawcy.

Opracowanie Monika Kowalska Oplotny

Kraków, dn. 24.11.2023 r.